

Du 1er au 7 avril,
c'est la semaine du développement durable.

La semaine du
développement durable
ça dure 7 jours.
Les bonnes habitudes,
ça dure
toute la vie.

Laver à froid,

c'est faire des économies d'énergie et des économies tout court.

LESSIVE ÉCOLOGIQUE
LE CHAT
ECO EFFICACITÉ
TENSIO-ACTIFS
EFFICACE
BOUTEILLE

ECO-GESTE N°1 :

LAVONS À FROID OU À 30°.

Le Chat Eco-Efficacité est une lessive écologique certifiée par l'Ecolabel européen qui garantit que ce produit est meilleur pour vous et pour l'environnement.
Mais c'est à chacun d'entre nous d'agir ! Par exemple, en limitant les lavages en eau chaude.
Savez-vous que les lessives Le Chat sont conçues pour laver efficacement à froid et qu'un lavage à froid consomme 2 fois moins d'énergie qu'un lavage à 40°(1) ? En revanche, en cas de maladie infectieuse ou d'allergie aux acariens, mieux vaut laver à 60°.

Découvrez d'autres éco-gestes sur **www.lavonsmieux.com**

Une lessive plus verte(2) qui lave bien blanc.





(1) Source : ADEME. (2) Plus verte que les lessives non Ecolabellisées.
Henkel France - 161, rue de Silly - 92100 Boulogne Billancourt - RCS Nanterre 552 117 590 - CAP 115 138 508 €

20 minutes

www.20minutes.fr Jeudi 3 avril 2014 N° 2641

ÉDITION NATIONALE

LIGUE DES CHAMPIONS

Vainqueur de Chelsea (3-1), le PSG prend une option pour les demi-finales P.20



M. Bureau / AFP

ANIMAUX



S. Bozon / AFP

Le zoo de Mulhouse inaugure un espace Grand Nord P.2

ÉCONOMIE

Les seniors oubliés par la grande distribution P.8

CAHIER IMMOBILIER



Jaubert / Sipa

Les investissements auxquels on ne pense jamais P.11 à 16

SUR 20MINUTES.FR

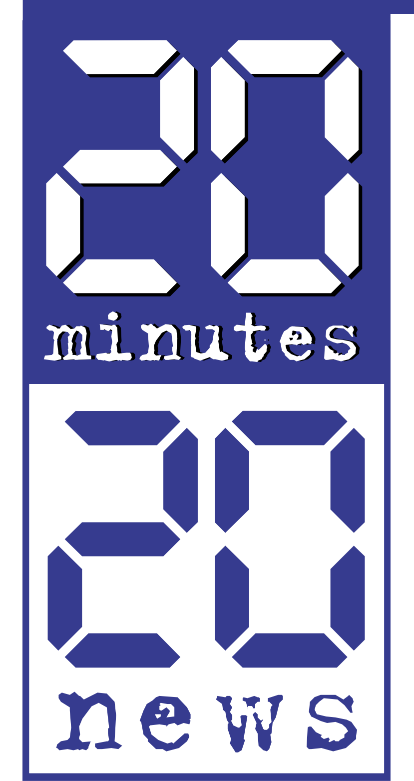
Sophie Bonnet vous répond dès 15h pour son livre «Bordel»

Ségolène Royal, le 2 avril.

De retour dans l'arène

Après une traversée du désert de deux ans, Ségolène Royal revient comme numéro trois du gouvernement au poste de ministre de l'Ecologie. P.6

Fred Dufour / AFP



1 A Mulhouse, le parc zoologique baigne dans le Grand Nord

Des ours blancs, des bœufs musqués, des renards polaires et des chouettes lapones... Voilà les nouveaux hôtes du parc zoologique et botanique de Mulhouse (Haut-Rhin) qui a ouvert mercredi un « espace Grand Nord ». Ces animaux ont rejoint la mascotte du site, l'ourse blanche Tina, 27 ans, habituée des lieux. Ce nouvel espace dédié à la faune arctique, qui pâtit du réchauffement climatique, se veut ludique et didactique. Ainsi, l'enclos des ours comprend deux bassins de 3 m de profondeur permettant à ses trois locataires de s'immerger sous le regard des visiteurs. Ce chantier, qui est le plus gros qu'ait connu ce zoo, ces 25 dernières années, a coûté 3,6 millions d'euros. Un jalon supplémentaire dans l'histoire du parc alsacien créé en 1868 et qui compte 1 200 animaux répartis sur 25 hectares. Parmi les 170 espèces représentées sur le site, 81 sont inscrites à un programme de conservation. ■ ***F. R.***


S. Bozon / AFP

L'enclos des ours compte deux bassins profonds de 3 m.

2 Le savoureux merci du chef de l'Elysée

Le chef de l'Elysée a reçu de nombreux messages de soutien après que Nicole Bricq, alors ministre du Commerce extérieur, a trouvé « dégueulasse » le repas servi la semaine passée en l'honneur du président chinois. Guillaume Gomez s'est ému de ces témoignages sur Facebook : « Au nom de toute la brigade, je tiens à vous exprimer nos plus vifs remerciements : vos marques de sympathie (...) nous ont permis de rester concentrés sur notre passion. »


M. Bureau / AP / Sipa

3 Les agents SNCF seront habillés en Armor-Lux

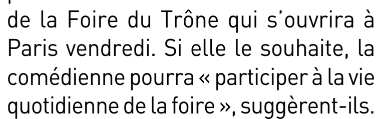
Célèbre pour ses marinières, l'entreprise finistérienne Armor-Lux vient de décrocher l'appel d'offres lancé par la SNCF pour équiper 33 000 de ses agents d'ici à l'automne. Un contrat de plusieurs millions d'euros qui va remonter le moral d'Armor-Lux, qui avait perdu l'an dernier le marché des uniformes de la police.

4 La troupe du « Roi Lion » enchante un avion

« C'est l'histoooooooooooooooire de la vie...» Lundi, en Australie, les passagers d'un vol reliant Brisbane à Sydney ont pu assister à une interprétation improvisée de la célèbre chanson du film de Disney *Le Roi Lion*. A bord de l'appareil se trouvait en effet la troupe de la comédie musicale éponyme, sur le chemin du retour après une représentation à Brisbane. La vidéo est visible sur 20minutes.fr, en rubrique « T'as vu ? ».

5 L'offre insolite des forains à Marthe Mercadier

Marthe Mercadier, qui avait révélé qu'elle risquait d'être expulsée de son logement, s'est vu proposer de s'installer dans une caravane. Une offre émise par les forains de la Foire du Trône qui s'ouvrira à Paris vendredi. Si elle le souhaite, la comédienne pourra « participer à la vie quotidienne de la foire », suggèrent-ils.


Benaroch / Sipa

6 Un garçonnet pris au piège d'un conduit

Un enfant de 5 ans était bloqué, mercredi soir, dans un conduit en béton à Roubaix (Nord). Les secours, qui n'arrivaient pas à l'extraire, envisageaient de perforer le tuyau pour se rapprocher. Les pompiers prévoyaient une intervention de longue durée.

7 Quatre Chinois tués sur un chantier en Equateur

Une explosion, probablement accidentelle, sur le chantier d'une centrale hydro-électrique en Equateur a fait quatre morts, mercredi, a annoncé un responsable des travaux. Les victimes sont des techniciens chinois. 2 200 personnes, dont 400 Chinois, travaillent sur le chantier de cette infrastructure financée par la Chine.

8 Un train suisse à l'arrêt à cause d'une couleuvre

Un train reliant Berne à Bâle, en Suisse a été bloqué mercredi matin en gare de Berne... à cause d'un serpent. Le reptile avait était aperçu par des passagers dans un wagon. Les 450 voyageurs ont dû évacuer le train et en emprunter un autre pour rejoindre leur destination. La couleuvre, longue de 50 cm, a été capturée par la police. Un passager l'aurait transportée à bord.

LA MÉTÉO



Baisse des températures

Une perturbation arrive par l'ouest avec de petites pluies qui se renforceront et deviendront orageuses près des Pyrénées. Le temps est sec en direction de l'est, et le ciel simplement voilé dans le Nord-Est. Le mercure entame sa chute.

9 137

C'est le nombre de cinémas russes qui ont projeté mercredi le film de la dernière tournée de Mylène Farmer, « Timeless ». Des séances se sont tenues dans 70 villes en Russie, selon le site de fans mylene.net.



11 Le jet privé de Peter Jackson en mission

Le *New Zealand Herald* a révélé que le réalisateur Peter Jackson avait mis son avion à disposition pour les recherches visant à retrouver le vol MH370 de la Malaysian Airlines. Un porte-parole du cinéaste néo-zélandais a confirmé l'information en précisant : « Peter ne recherche pas de publicité pour quelque chose de ce type et aurait préféré l'éviter. » Trop tard.

12 Une femme sauvée par son enfant de 2 ans

Riley Ward, 2 ans, a sauvé la vie de sa mère et a reçu mardi une récompense de la part des services de secours de l'est des Midlands, rapporte le *Leicester Mercury*. Le petit Anglais a en effet eu la présence d'esprit d'appeler les urgences en voyant sa mère s'évanouir le 5 février. Il a seulement dit à l'opératrice : « Maman est par terre. »

13 Lorde dit non à Photoshop

La chanteuse se préoccupe de l'image des femmes dans les médias. A commencer par la sienne. Sur Twitter, Lorde pointe une photo d'elle retouchée parue dans la presse : « Je trouve ça curieux. Deux photos prises aujourd'hui, l'une retouchée pour que ma peau soit parfaite et l'autre réelle. Souvenez-vous qu'il n'y a pas de mal à avoir des défauts. »


O. Sweeney / AP / Sipa

14 La mafia japonaise fait sa pub en ligne

Pour susciter des vocations, le Yamaguchi-Gumi, la plus grande famille yakuza du Japon, lance son site Internet, rapporte le *Daily Mail*. Il propose une histoire de clan de la mafia nippone, des photos de ses activités – pas celles qui concernent la prostitution ou l'extorsion, mais celles qui aident la communauté, comme les opérations de nettoyage post-tsunami en 2011 –, et des vidéos, précise le quotidien britannique.

15 Ingrid Chauvin parle de la mort de sa fille


Benaroch / Sipa

Le 25 mars, Ingrid Chauvin perdait sa fille de 5 mois, Jade. La comédienne s'est confiée à *Gala* : « Avec son papa, nous avons essayé de la ranimer (...). Cela ne change rien à l'atrocité de ce départ, la mort subite du nourisson est si cruelle, (...) mais au moins nous étions ensemble. » Mardi, elle écrivait sur Facebook : « Je garde en souvenir chaque seconde vécue auprès de ma princesse (...). Elle a illuminé notre vie de milliers de bonheurs... »

16 Des détectives pour des crottes de chien

Ils sont plutôt habitués à rechercher des disparus ou à prendre en filature les époux infidèles. Désormais, certains détectives espagnols traqueront les maîtres qui ne ramassent pas les excréments de leurs animaux sur la voie publique. La mairie de la ville de Colmenar Viejo les embauchera pour filmer et dénoncer les propriétaires indisciplinés qui encourront jusqu'à 150 € d'amende.

17 « Franchement, vous avez envie de payer pour voir [Schwarzenegger] se promener en string ? »

Dans le dernier numéro de *Première*, paru mercredi, Jason Momoa, qui a incarné Conan le Barbare au cinéma en 2011, se moque d'un éventuel retour d'Arnold Schwarzenegger dans ce rôle. « Pfff... Hilarant ! (...) Et il prépare un nouveau "Terminator" en plus. T'as juste envie de lui dire : "Lâche l'affaire, mec !" », rigole le comédien connu principalement pour son rôle dans « Game of Thrones ».


J. Strauss / AP / Sipa

18 De fausses factures à même la peau

Après un pari perdu, Stian Ytterdahl, 18 ans, s'était fait tatouer un ticket de caisse McDo sur le bras, ce qui lui avait valu un certain écho médiatique. L'ado norvégien a récidivé mardi en se faisant reproduire, sur l'autre bras... la copie de la facture du salon de tatouage. « Si je le regretterai un jour ? Non. Ce sont des souvenirs », a-t-il déclaré devant les caméras de VGTV.

19 Des képis de Pétain vendus aux enchères

Samedi, l'hôtel des ventes de Beauvais (Oise) organise une enchère consacrée à la Première Guerre mondiale. Parmi les 456 lots, quatre képis de Pétain seront le clou de la journée, rapporte *Le Courrier Picard*. Le plus onéreux est estimé entre 35 000 et 45 000 €. Un expert explique au quotidien : « A l'issue de son procès en 1945, Pétain a donné ces képis à l'un de ses défenseurs en guise d'honoraires. Son fils en a hérité et les a vendus à un collectionneur. » ■

20 Des statues créées avec 20 tonnes de matériaux de récupération


J. Guez / AFP

L'œuvre *Trash People* de l'artiste allemand HA Schult a pris place mercredi dans le parc Ariel-Sharon, situé dans une ancienne décharge, près de Tel-Aviv (Israël). Les statues aux formes humaines sont faites de métal, de verre, de cannettes ou encore d'éléments récupérés sur des ordinateurs usagés.

FRANÇOIS ROCHE L'auteur d'« Un voyage en Allemagne » commente la création du salaire minimum

«Une faiblesse qui va être corrigée»

Propos recueillis par Céline Boff

En Allemagne, le Conseil des ministres vient d'adopter le projet de création d'un salaire minimum. La loi, qui doit encore être approuvée par le Parlement, pourrait entrer en vigueur dès janvier 2015. Que faut-il attendre de cette évolution ? *20 Minutes* fait le point avec le journaliste François Roche, auteur de l'ouvrage *Un voyage en Allemagne*, publié aux éditions Le Passeur et dont la sortie en librairie est prévu ce jeudi.

L'instauration d'un salaire minimum à 8,50 € brut de l'heure (il est de 9,53 € en France) peut-elle vraiment changer la donne en Allemagne ?

Oui. L'une des faiblesses du modèle social allemand est en passe d'être corrigée car, si plusieurs branches, notamment dans l'industrie, disposent déjà d'un salaire minimum, ce n'est pas le cas dans les services.

Cette mesure peut-elle être bénéfique pour les partenaires européens de l'Allemagne, à commencer par la France ?

Ce salaire minimum va redonner un peu de pouvoir d'achat à des salariés qui en ont très peu et qui ne sont pas des acheteurs privilégiés des produits français… Je pense que cette évolution sera donc relativement neutre pour nos entreprises. Ceci dit, en acceptant de créer ce salaire minimum, l'Allemagne prouve à ses partenaires, qui lui demandent depuis longtemps de relancer sa consommation intérieure, qu'elle sait écouter et entendre. Même si elle le fait dans une faible mesure.

« Cette évolution sera relativement neutre pour les entreprises françaises. »



J. MacDougall / AFP

Angela Merkel et son gouvernement ont fixé le salaire à 8,50 € brut de l'heure.

Ce salaire minimum peut-il dégrader la compétitivité de l'Allemagne, comme le clame le patronat outre-Rhin ?

Je ne crois pas à un choc négatif. Cette mesure va être mise en place progressivement et les capacités d'adaptation de l'Allemagne me semblent suffisantes pour éviter un drame économique et social. Si un certain nombre de services seront peut-être moins rentables, la plupart des secteurs industriels offrent déjà des salaires supérieurs à 8,50 € de l'heure. Le salaire minimum n'aura donc pas d'impact sur la compétitivité des entreprises allemandes et sur l'économie de ce pays. ■

20 SECONDES

ITALIE

Un Gauguin et un Bonnard retrouvés 44 ans après

Deux toiles de Gauguin et Bonnard, estimées à des millions d'euros et dérobées en 1970 à une riche famille londonienne, ont été retrouvées après une enquête rocambolesque par des carabiniers italiens chez un ouvrier de Fiat.

AUSTRALIE

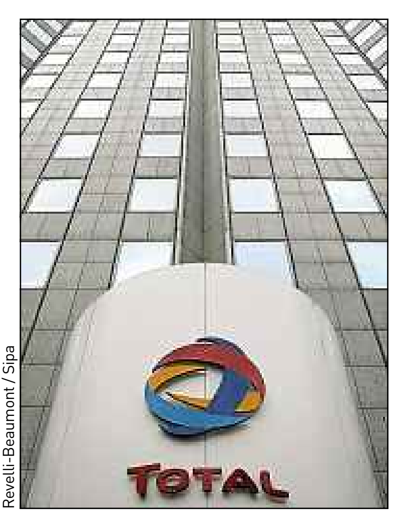
Une étudiante Française tuée à Brisbane

Son corps dénudé a été découvert par un passant dans un parc proche de son appartement. Une Française de 21 ans a été assassinée la semaine dernière à Brisbane. Selon la police elle aurait été victime d'une « agression particulièrement violente ». Il s'agit de la quatrième attaque mortelle d'étudiants étrangers depuis novembre.

RUSSIE

La crise n'arrête pas les affaires

Chouchouter les entreprises françaises en Russie. C'est le but d'un FTE (Forum travailler ensemble) qui se tient ce jeudi à l'ambassade de France à Moscou. Cet événement veut favoriser les échanges entre les grands groupes français et les PME-PMI implantées en Russie qui cherchent à développer leurs réseaux d'affaires. Le rendez-vous se déroule sous forme de speed dating où chaque participant a l'opportunité d'organiser une quinzaine de rencontres de 20 minutes chacune. Cinquante entreprises seront présentes, dont Total, GDF Suez, Leroy Merlin ou encore la filiale russe de BNP Paribas. « La Russie est un pays à fort potentiel pour toute entreprise souhaitant développer son activité e-commerce. Mais, dans un pays où les normes de travail et usages diffèrent de la France, l'entraide entre PME françaises est essentielle », note Euryale Chatelard, à l'initiative du projet, qui a vu le jour en 2009 en Chine. Ce forum intervient toutefois dans un contexte de crise diplomatique où pèse sans cesse la menace d'une nouvelle vague de sanctions économiques envers la Russie, de la part de l'Union européenne et des Etats-Unis. Fabrice Disdier, membre du comité de pilotage du forum, tient à rassurer : il n'y a « aucune répercussion ». La décision d'organiser ce FTE a été prise « indépendamment de ces événements ». Quoi qu'il arrive, pour Fabrice Disdier, « le business passe avant tout ». « La Russie reste un pays intéressant pour les entreprises françaises », assure-t-il. ■ ***Romain Lescurieux***



Revelli-Beaumont / Sipa

50 entreprises seront présentes.

LE CHIFFRE

8,2

de magnitude pour un séisme survenu dans le nord du Chili. La présidente Michelle Bachelet a déclaré l'état de catastrophe naturelle dans les régions d'Arica et Tarapacan.

ÉGYPTE

Attentats en série au Caire

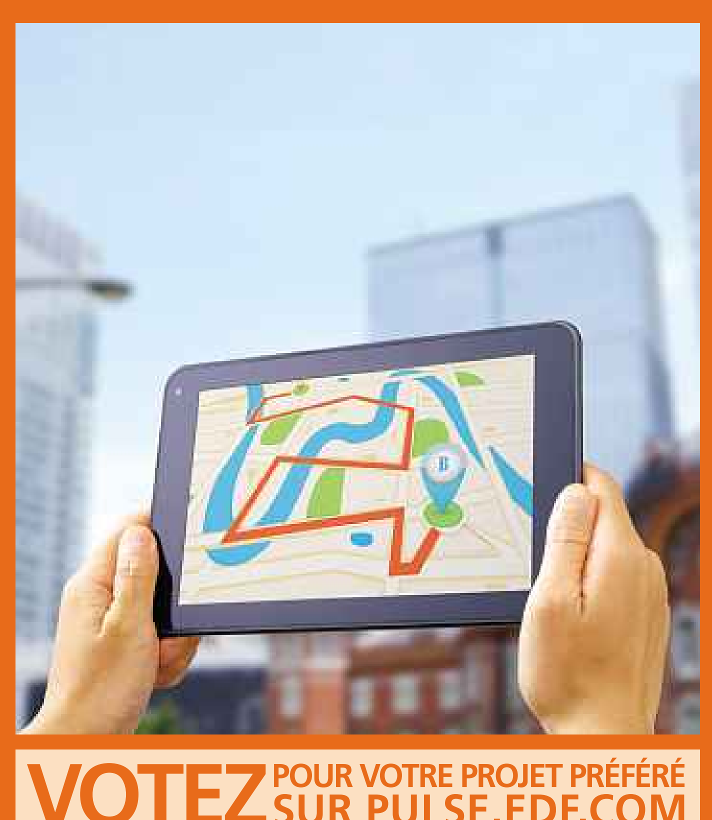
Trois bombes ont explosé mercredi matin au Caire, tuant un général de la police, Tarek al-Mergawi, et faisant cinq blessés, alors que les attaques se multiplient dans le pays depuis la destitution en juillet du président islamiste Mohamed Morsi et la répression de ses partisans.

Une quatrième bombe a été retrouvée par la police égyptienne, et désamorcée, dans une voiture stationnée près de l'université, ont indiqué des responsables de la sécurité et la télévision d'Etat. ■



MAPZERO L'APPLI POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

ON PEUT ROULER À PILES ET FAIRE FACE AUX KILOMÈTRES



VOTEZ POUR VOTRE PROJET PRÉFÉRÉ SUR PULSE.EDF.COM

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

PRIX EDF PULSE

POLITIQUE Elle est ministre de l'Ecologie au sein du gouvernement Valls, présenté mercredi

Ségolène Royal rechargée à bloc

Enora Ollivier

Personne n'est jamais mort en politique, et Ségolène Royal est bien placée pour le savoir. Nommée mercredi ministre de l'Ecologie et du Développement durable du gouvernement Valls – numéro 3 du gouvernement –, l'ancienne candidate à la présidentielle fait un retour fracassant dans le jeu national après une traversée du désert de deux ans. Et ce, vingt-deux ans jour pour jour après sa première entrée dans un gouvernement, en tant que ministre de l'Environnement sous Pierre Bérégovoy.
En 2012, elle se voyait présidente de l'Assemblée nationale, quatrième personnage de l'Etat. Elle a dû se contenter de la présidence de la région Poitou-Charentes, après sa cuisante défaite aux législatives face au dissident Olivier Falorni. Un échec survenant quelques mois après sa décevante quatrième place à la primaire – elle avait fait 6,95 %, soit un peu plus que Manuel Valls – qui lui avait donné les larmes aux yeux en direct à la télévision. « Mais je me remettrai, parce que je suis forte », avait-elle alors soufflé. A 60 ans, la voilà donc remise. Depuis plusieurs semaines, les bruits autour de son retour se faisaient plus intenses. Le départ de l'Elysée en janvier de Valérie Trierweiler ne serait pas pour rien dans le retour de Ségolène Royal. « La fatwa est levée », commentait un des proches de la ministre dans *Le Parisien*, en référence à l'hostilité tenace de l'ancienne compagne de François Hollande à l'encontre de la mère de ses quatre enfants.
Reste à savoir si la « greffe » Royal va prendre dans le gouvernement. Si elle a autour d'elle des soutiens indéfectibles qui louent son courage et ses qualités visionnaires, certains fustigent ses positions iconoclastes et son franc-parler. ■

> ***« Je me remettrai, parce que je suis forte. »***
> **Ségolène Royal, après son échec à la primaire socialiste, en 2012**

Valls joue l'unité

« Nous sommes tous des hollandais. » Manuel Valls a joué l'unité, mercredi soir, au journal de TF1, expliquant qu'il avait composé son équipe avec le Président « rapidement, de manière simple et efficace ». « S'il y a un mot qui doit caractériser notre action, c'est l'efficacité, pour obtenir des résultats », a ajouté le Premier ministre, au cours d'une interview sans annonce. Interrogé sur son ambition, il a répondu : « Que la France réussisse. Que les Français vivent mieux. [...] Il est temps de donner de l'espérance. »

La liste

Manuel Valls : Premier ministre
Laurent Fabius : Affaires étrangères et Développement international
Ségolène Royal : Ecologie, Développement durable et Energie
Benoît Hamon : Education nationale, Enseignement supérieur et Recherche
Christiane Taubira : Justice
Michel Sapin : Finances et Comptes publics
Arnaud Montebourg : Economie, Redressement productif et Numérique
Marisol Touraine : Affaires sociales
François Rebsamen : Travail, Emploi et Dialogue social
Jean-Yves Le Drian : Défense
Bernard Cazeneuve : Intérieur
Najat Vallaud-Belkacem : Droits des femmes, Ville, Jeunesse et Sports
Marylise Lebranchu : Décentralisation, Réforme de l'Etat et Fonction publique
Aurélie Filippetti : Culture et Communication
Stéphane Le Foll : Agriculture, Agroalimentaire et Forêt (porte-parole du gouvernement)
Sylvia Pinel : Logement et Egalité des territoires
George-Pau Langevin : Outre-mer.


F. Dufour / AFP


B. Langlois / AFP


K. Tribouillard / AFP

Ségolène Royal et François Rebsamen (*en h. et à dr.*) sont les deux nouveaux ministres. En bas : Bernard Cazeneuve.

Une équipe issue d'une réflexion commune

Constituer un gouvernement est toujours une affaire de dosage politique, de messages et de symboles. Celui qui a été annoncé mercredi (en attendant les secrétaires d'Etat vendredi) est, comme promis, resserré et paritaire, avec seize ministres et ne compte que deux nouveaux visages : Ségolène Royal et François Rebsamen.
L'un des messages les plus clairs envoyés est celui à l'aile gauche du PS, opposée à la nomination de Manuel Valls. Deux de ses représentants, Benoît Hamon et Arnaud Montebourg, ont en effet obtenu une belle promotion.
Les hollandais s'en sont plutôt bien sortis : Stéphane Le Foll, Michel Sapin et Jean-Yves Le Drian sont confortés. La petite surprise vient du maintien de Christiane Taubira à la Justice, alors même qu'elle entretient de mauvaises relations avec Manuel Valls. Mais, depuis les débats sur le mariage pour tous, elle est devenue l'une des figures les plus populaires à gauche.
Enfin, il semblerait que ce gouvernement soit réellement le fruit d'une réflexion commune entre Manuel Valls et François Hollande. La preuve avec le cas de l'Intérieur, où ils ont nommé Bernard Cazeneuve, alors que le premier voulait Jean-Jacques Urvoas et le second François Rebsamen. ■ ***Maud Pierron***

REMANIEMENT L'ex-ministre de l'Economie n'a pas été reconduit à Bercy

Un possible nouveau départ pour Pierre Moscovici

Romain Lescurieux

Le remaniement a eu raison de lui. Après sa défaite de dimanche aux municipales dans le Doubs, suivie de l'annonce lundi d'un déficit public plus lourd que prévu, Pierre Moscovici – directeur de campagne de François Hollande en 2012 – est remplacé à Bercy par Arnaud Montebourg. Si en vingt-deux mois, le ministre n'a pas réussi à imposer sa marque sur les enjeux nationaux, il aura surtout fait des sujets européens sa grande priorité.

Réussites à Bruxelles

A l'été 2013, il embarrasse l'exécutif en disant « comprendre le ras-le-bol fiscal », expression lancée par le Medef. Parallèlement, il peine à imposer sa marque sur les grands chantiers. « Pacte de responsabilité », crédit d'impôt compétitivité emploi… ces réformes majeures n'ont pas été portées par Pierre Moscovici en personne, mais davantage par François Hollande. D'autre part, les dossiers plus techniques, comme la réforme bancaire ou celle de l'épargne réglementée, n'ont pas trouvé d'écho auprès du grand public.


N. Messyasz / Sipa

Pierre Moscovici quitte Bercy.

Peillon part aussi

Apprécié pour sa capacité de dialogue sur les chantiers de l'Education, Vincent Peillon, qui quitte lui aussi le gouvernement, a vu son action fragilisée par la réforme des rythmes scolaires.

A contrario, Pierre Moscovici affiche quelques réussites à Bruxelles : accord sur une union bancaire européenne, négociation d'un délai jusqu'en 2015 pour ramener le déficit public de la France sous les 3 % du PIB… Il a aussi consacré la première année du quinquennat à la résolution de la crise financière. Sa carrière pourrait d'ailleurs s'orienter vers l'Europe. Ex-député européen et ex-ministre des Affaires européennes, il s'était dit prêt à se saisir d'un poste à la Commission, si l'Elysée lui donnait le feu vert. Ce qui, avec son départ de Bercy, est peut-être le cas. ■

20 SECONDES

JUSTICE

Dieter Krombach définitivement condamné

La condamnation de Dieter Krombach, 78 ans, à quinze ans de réclusion criminelle pour la mort en 1982 de sa belle-fille Kalinka Bamberski est devenue définitive mercredi pour la justice française. L'ex-médecin entend se tourner vers la justice européenne.

aujourd'hui sur 20 minutes.fr

■ **CHAT**



Belfond

Vous interviewez la journaliste **Sophie Bonnet,** auteur du livre ***Bordel,*** qui décrit le quotidien des prostituées. Elle vous répondra **ce jeudi à partir de 15 h.** Envoyez vos questions à **chat@20minutes.fr.**

EUROPE

Le label bio revu

En collaboration avec


La Commission européenne a présenté fin mars une proposition de règlement visant à encadrer la production biologique, un marché en pleine croissance. La proposition interdit de pratiquer l'agriculture biologique et non biologique sur le même site. Le système de vérification sera également amélioré. Il prévoit aussi l'adoption d'un système de certification de groupe, afin d'aider les petits agriculteurs à adhérer à la filière bio. Concernant les exportations en provenance des pays membres de l'UE, elles seront accrues.
En 2012, selon l'Agence Bio, la consommation de produits bio représentait 22,2 milliards d'euros dans l'UE. Un chiffre en progression constante depuis une dizaine d'années. Selon les chiffres de la Commission européenne, il y a plus de 186 000 fermes biologiques en Europe, avec 9,6 millions d'hectares biologiques, soit 5,4 % du total des terres agricoles. ■ ***Kelly Thomas***

Retrouvez l'intégralité de cet article sur le site EurActiv. fr.



AUTOMOBILE

Chrysler rappelle 900 000 voitures

Le constructeur américain Chrysler, filiale de Fiat, va rappeler près de 900 000 véhicules dans le monde pour un problème de régulateur de freins. Ce rappel concerne les Jeep Grand Cherokee et la Dodge Durango, des modèles produits entre 2011 et 2014.

TRANSPORTS

Armor-Lux va habiller les cheminots

L'entreprise de prêt-à-porter finistérienne Armor-Lux habillera à partir de l'automne les 33 000 agents de la SNCF après avoir remporté l'appel d'offres lancé par la compagnie ferroviaire. Le contrat devrait en partie permettre à la PME bretonne de compenser la perte, en 2013, du marché des uniformes de la police.



A. Gelebart / 20 Minutes

Les deux tiers des 55 ans et plus estiment que des personnels dédiés pourraient les aider à faire leurs courses.

CONSOMMATION Les initiatives dédiées aux plus de 65 ans sont rares

Les seniors n'ont pas le droit à tous les honneurs

Claire Planchard

Affichages électroniques illisibles pour les presbytes, produits inaccessibles en haut des rayons, formats familiaux surdimensionnés. Passé 65 ans, faire ses courses relève parfois du parcours du combattant.
Selon un sondage YouGov réalisé en exclusivité pour *20 Minutes,* 65,8 % des 55 ans et plus pensent que des personnels dédiés pourraient venir en aide aux seniors. « Notre réseau d'hypermarchés est inadapté aux besoins des seniors et nous n'avons pas de magasins qui leur soient dédiés », regrette Pascale Hébel, directrice du département consommation du Crédoc (Centre de recherche pour l'étude et l'observation des conditions de vie). Alors que certains pays ont fait de leurs magasins de véritables lieux de rendez-vous, avec un coin cafétéria et des activités dédiées en France, les initiatives restent rares.

> ***« Vieillir reste un tabou en France, y compris chez les seniors. »***
> **Pascale Hébel, du Crédoc**

Une réticence qui tient, selon Pascale Hébel, au regard négatif porté par la société sur le vieillissement : « Dans l'ensemble, les distributeurs n'ont pas de réflexion stratégique vis-à-vis de cette cible. Vieillir reste un tabou ici, y compris chez les seniors. C'est sans doute à cause de ce jeunisme qu'aucune innovation produit ou marketing pour les seniors ne vient de notre pays. » Le potentiel économique est colossal. « Contrairement aux jeunes qui consomment à crédit, les seniors sont ceux qui mettent le plus d'argent de côté : si on faisait une offre adaptée, notamment en matière de services, cela représenterait un fort potentiel de consommation intérieure, mais aussi d'exportation », explique Pascale Hébel. ■

IMMOBILIER

Le « home staging » se bâtit une réputation

Un peu de décoration pour relancer l'immobilier. A l'occasion du Salon national de l'immobilier qui débute à Paris ce jeudi, le « home staging » est propulsé au premier rang. Cette « mise en scène de sa maison », prestation à part entière, permet d'en favoriser la vente. Le « home staging », né il y a une quarantaine d'années chez les Anglo-Saxons, n'a éclos en France que récemment. Il consiste à nettoyer, puis dépersonnaliser le bien mis en vente. « Nous en parlons depuis le succès des émissions télévisées de Stéphane Plaza, explique Alexia Rhodier, fondatrice de Sweet Home Staging en 2007. A ma connaissance, tous les biens y ayant eu recours ont été vendus. » Cette redécoration a un coût, mais l'investissement peut en valoir la peine. « Nous faisons prendre en charge le prix par l'agence, ainsi la prestation est indolore pour le vendeur », souligne Francky Boisseau, directeur de Home Staging Experts. ■ ***Bertrand de Volontat***

HOROSCOPE

Bélier du 21 mars au 20 avril
Vous tiendrez un rythme très rapide, très soutenu aujourd'hui.
Attention au surmenage intellectuel.

Taureau du 21 avril au 21 mai
Vous n'êtes pas trop dans votre assiette actuellement. Vous avez du mal à récupérer vos forces.

Gémeaux du 22 mai au 21 juin
Vous n'approfondissez pas les choses, surtout lorsqu'elles vous touchent de trop près. C'est un tort.

Cancer du 22 juin au 22 juillet
Vous ne pourrez pas tout le temps vous cacher la vérité. Plus de politique de l'autruche, agissez en adulte.

Lion du 23 juillet au 23 août
Vous êtes sur le point de franchir une étape. Cela demande quelques sacrifices. Etes-vous prêt à les faire ?

Vierge du 24 août au 23 septembre
Vous retrouvez le sourire.
Vous avez envie de plaire et vous faites tout pour sortir de votre solitude.

Balance du 24 sept. au 23 octobre
« L'erreur est humaine. »
En cas de litiges au travail, assumez vos responsabilités comme il se doit.

Scorpion du 24 oct. au 22 nov.
Vous êtes plus détendu et cela se ressent sur votre efficacité personnelle. Vous avez envie d'être plus actif.

Sagittaire du 23 nov. au 21 déc.
Votre dynamisme fait plaisir à voir.
Vous faites partager votre bonne humeur à votre entourage professionnel.

Capricorne du 22 déc. au 20 janv.
L'aspect charnel aura une place importante dans votre journée.
Vous ne pensez qu'à cela en ce moment.

Verseau du 21 janvier au 18 février
Vous aurez de bonnes surprises dans votre activité professionnelle.
En amour, c'est le bonheur total.

Poissons du 19 février au 20 mars
Soyez attentif à vos actions.
Cela peut avoir des répercussions sur votre vie privée. Alors, réfléchissez bien.

MOTS FLÉCHÉS N°2808

Force 3

Définitions (grille) :
- ARBRE TROPICAL / DÎNER TARD
- TEMPS DE JOIE / DIALECTE ITALIEN
- MATIÈRE À JANTES / POINT DE DÉTAIL
- FLOT HUMAIN / CHAÎNE À PÉAGE
- ELLE VEUT LA PAIX / CLAIRS
- NON LISSÉS / FERME LATINE
- FAIT DES REPRISES / FINE FLEUR
- SIGLE DANS L'ENSEIGNEMENT
- ILS SUIVENT LA THÉORIE
- PIANISTE OU ACTRICE
- COULE À MUNICH / CARRIÈRE
- BUT D'UNE ÉQUIPE
- AU NOM DU CHRIST / ACTINIUM
- A MONTRÉ LES DENTS / POISSON
- MOQUERIE
- MÉTAL BLANC / LIGNE DE PHOTONS
- CACHE DES NOMS / POUAH !
- CYCLES ANCIENS
- DÉPARTEMENT / DIEU BRILLANT
- PARLER CHINOIS / MALHEUR
- ASSIÉGÉE / ELLES GROMMELLENT
- HÉROS DE BERTOLT BRECHT
- SANS DATE, EN BREF
- HONNÊTE / SUPER RIEUR
- INSENSIBLE / BIEN EN TÊTE
- AXE DE ROSE / VILLE BASQUE
- DU BOIS BRÛLÉ / LAC DU SOUDAN
- BRUSQUEMENT REFROIDIE
- FABULEUX FABULISTE
- SÉLÉNIUM

SOLUTION DE LA GRILLE N° 2807

	R		H		S		T		E		T
D	E	S	A	P	P	O	I	N	T	E	R
	C	A	R	R	O	S	S	E	R	I	E
I	O	T	A		R	E	S	S	E	N	T
	L	I	S	I	E	R	E	S		S	E
J	T									T	A
	E	T							P	E	U
Z	E	E								I	
		R							O	N	T
Y	E	N		T		P		A		I	O
	N	E	G	O	C	I	A	T	E	U	R
A	S	S	O	U	A	N		T	O	M	E
	I		A	R	P	E	T	E			
P	L	I		S	T	A	E	L			
	E	L	U		A	U	R	E			

RCI-JEUX.com

SUDOKU N°1977

Moyen

						9	2	5
			2	3				1
				5				7
7			9	2		5		6
	9	5	4		3	7	1	
4		6		7	5			2
1				8				
9				1	6			
5	6	3						

En partant des chiffres déjà inscrits, remplissez la grille de manière que chaque ligne, chaque colonne et chaque carré de 3 par 3 contienne une seule fois tous les chiffres de 1 à 9

Solution du sudoku n° 1976

3	7	2	6	9	1	8	5	4
6	5	9	8	4	7	3	2	1
8	4	1	2	5	3	6	9	7
5	1	4	3	7	2	9	8	6
2	6	3	1	8	9	4	7	5
7	9	8	4	6	5	1	3	2
1	2	6	7	3	8	5	4	9
4	3	5	9	2	6	7	1	8
9	8	7	5	1	4	2	6	3

Jouez en ligne et retrouvez toutes les solutions des jeux sur 20minutes.fr



« 20 Minutes », 4 376 000 lecteurs, 1er quotidien français
(Audipresse ONE 2012-2013, LNM 15+)
Créons du lien
50-52, bd Haussmann, CS 10300
75427 Paris Cedex 09
Tél. : 01 53 26 65 65 **Fax :** 01 53 26 65 10
Fax rédaction : 01 53 26 65 68
E-mail : info@20minutes.fr
Edité par 20 Minutes France, SAS au capital de 5 743 392 €, RCS Paris 438 049 843
Actionnaires : Sofiouest, Spir Communication, Schibsted Print Media AS
Président, directeur de la publication : Olivier Bonsart
Directeur de la rédaction : Acacio Pereira
Directeur général adjoint en charge des revenus : Renaud Grand-Clément
Directeur général adjoint en charge de l'exploitation et des systèmes d'information : Frédéric Lecarme
Rédacteur en chef magazine : Laurent Bainier
Directrice du marketing et de la communication : Nathalie Desaix
Directrice administrative, financière et des ressources humaines : Magali Aldon
Impression : Maury, Sego, IPS, Midi Print, RPI, Reiff Zeitungs Drück, RotoGaronne, CILA

Dépôt légal : à parution.
Nos ISSN : 2109-134X, 1777-8301, 2269-1618, 2269-1677, 2269-1758, 2269-1790, 2269-1812, 2269-1820, 2269-3211, 2269-3238, 2269-3343, 2269-4366





Une pierre deux coups



Jaubert / Sipa

Acheter pour louer, une option d'investissement d'autant plus intéressante que que les taux de prêt sont bas.

Lucie de la Héronnière

Par les temps qui courent, l'investissement locatif vaut-il encore le coup ? Oui, avec l'idée de se constituer un revenu complémentaire pour l'avenir, tout en se créant un patrimoine. Comme le souligne Nicolas de Bucy, directeur d'Ad Valorem résidentiel au sein du Crédit foncier immobilier, « la pierre, en plus de constituer une valeur refuge, est un placement que l'on peut visualiser et toucher ». Les conditions du marché sont bonnes, puisque les prix baissent légèrement et les taux d'intérêt des crédits immobiliers sont bas.

Des incitations en quantité

En outre, les avantages fiscaux ne sont pas négligeables quand on veut acheter pour louer: le dispositif Duflot, notamment, permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 18 % du montant de l'investissement pour l'achat d'un bien neuf destiné à la location. Il y a cependant des conditions, comme celle de le louer pendant au moins 9 ans, à un prix inférieur d'environ 20 % au marché du secteur concerné.

> ***« Il ne faut pas chercher à tout prix la performance financière. »***
>
> **Bernard Cadeau, du réseau Orpi**

Il faut avant tout bien choisir son bien, de préférence dans un secteur porteur et bien desservi. « Un bon emplacement est un gage de revalorisation du capital. Il vaut mieux acheter dans les lieux recherchés, proches des commerces, services, transports, ou encore écoles », explique Bernard Cadeau, président du réseau Orpi. Neuf ou ancien ? C'est à arbitrer en fonction de l'emplacement et de vos objectifs. Dans tous les cas, « il ne faut pas chercher à tout prix la performance financière, mais plutôt l'équilibre, une logique gagnant-gagnant et un projet global qui a du sens ».

N'oubliez pas de prendre en compte les à-côtés financiers. Par exemple, les frais de mutation, de gestion, les charges de la copropriété… Laurent Vimont, président de Century 21, conseille en outre de « se renseigner sur la taxe foncière, très différente d'une commune à l'autre. Et il vaut mieux prévoir un matelas pour assurer le crédit pendant quelques mois, en cas d'incident de paiement. » Anticipez aussi quelques frais de travaux ou d'achats, notamment dans la salle de bains, pour que l'appartement donne envie à des locataires de s'y installer. ■



Valinco / Sipa

INVESTIR

Acheter un logement dans une résidence pour étudiants ou seniors, un placement méconnu mais rentable



Valinco / Sipa

SE LOGER

En plus de tarifs préférentiels, les primo-accédants ont accès à plusieurs aides pour acquérir leur résidence principale



A. Gelebart / 20 Minutes

LOUER

La loi Alur redistribue les cartes entre bailleur et locataire. Qui en sort gagnant?

INVESTISSEMENT Les opportunités peu connues mais rentables pour acheter dans le bâtiment

Des locaux à petits prix qui rapportent

Clara Carlésimo

Quand on parle d'investissement immobilier, on ne pense pas à ces biens-là. Pourtant, bureaux, locaux de commerce ou encore résidences de service, qui proposent des services de sécurité, de restauration, de blanchisserie ou de ménage constituent de formidables opportunités.
Murielle Duval, employée de bibliothèque de la région niçoise, a sauté le pas il y a deux ans. « Plutôt que de laisser mes économies à la banque, j'ai acheté un appartement dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad). » Montant de la transaction : 170 000 €.Et surtout, une flopée d'avantages fiscaux qui concernent l'ensemble des résidences de service (EHPAD, seniors, étudiants, tourisme). Entré en vigueur en 2009, le dispositif Censi-Bouvard permet d'obtenir une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient du logement. Ajoutez une récupération de la TVA et une rentabilité assurée de 4 à 5 %. « L'acheteur n'a rien à faire, explique Jean-Philippe Carboni, directeur commercial chez Domytis, agence de résidences pour seniors. Une fois le bail signé, c'est l'exploitant qui s'occupe de tout. »

> ***« C'est un moyen d'investir facilement dès 500 € et le risque est faible. »***
> **Thierry Juteau**



Domitys

Les résidences pour seniors ou étudiants sont des investissements intéressants grâce aux avantages fiscaux.

« Mieux qu'un Livret A »

« En onze ans, je n'ai pas connu une année sans augmentation des investissements », poursuit Jean-Philippe Carboni. La rentabilité des locaux commerciaux et des bureaux, selon une étude du cabinet de conseil en immobilier Cushman & Wakefield, est estimée entre 4 et 7 %. « C'est encore mieux qu'un Livret A, plaisante son directeur général Thierry Juteau. Et ces biens s'adressent autant aux gros investisseurs qu'aux opportunistes. » Entre 2007 et 2011, le prix de vente moyen d'un bureau en Ile-de-France a dégringolé de 20 %, selon Immo G Consulting. Mais comment s'y prendre pour investir ? Par exemple, et c'est très souvent le cas, en acquérant des parts d'une société civile de placement immobilier (SCPI), avant de bénéficier de ses loyers et d'éventuelles plus-values. « C'est un moyen d'investir facilement, dès 500 €, conclut Thierry Juteau. Le risque locatif est diminué. » ■

« Tout le monde peut se lancer »

Jérémy Schorr
Responsable du département immobilier de Haussmann Patrimoine


Jérémy Schorr

A qui s'adresse l'investissement dans les résidences de service ?
Il n'y a pas de profil particulier, tout le monde peut se lancer. L'immobilier est une valeur refuge. On peut trouver des biens pour tous les budgets, que l'on veuille rééquilibrer son portefeuille, préparer sa retraite, épargner ou avoir des revenus réguliers.

Y a-t-il des risques à investir dans ce type de biens ?
Il y a des risques évidemment. Il faut être vigilant, surtout vis-à-vis de l'exploitant. Si l'on ne fait pas appel au bon professionnel, on peut avoir à faire face à des problèmes de loyers, de paiements inexistants, etc. Il faut choisir un professionnel spécialisé.

Quelles précautions faut-il prendre avant de se lancer ?
En plus de bien choisir l'exploitant, il faut aussi être attentif à l'emplacement du bien. Pour les résidences d'étudiants, on privilégie les grandes villes plutôt que les petites où il n'y a qu'une faculté. Enfin, il faut prêter une attention particulière à la lecture du bail commercial et principalement à la revalorisation du loyer et aux conditions de renouvellement. ■ ***C.C.***

Résidences secondaires, le moment ou jamais

En 2013, l'Insee recensait plus de trois millions de résidences secondaires en France. Si vous voulez faire comme un ménage sur dix, c'est le moment d'acquérir la vôtre.
Maison de campagne, chalet à la montagne, villa les pieds dans l'eau : la crise n'a épargné aucun type de logement. Le mensuel *Capital* estimait à 10 % en moyenne la chute des prix en 2013. Régions les plus touchées : la Normandie (-10%), le Luberon (-15%) ou encore la Bretagne (jusqu'à -16%).

Des opportunités

Retraité, Alain Roidez s'est récemment offert une maison près de Saint-Malo. Avoir une résidence secondaire, c'était presque inespéré pour lui : « Je n'ai jamais eu de salaires mirobolants, mais je sentais que les prix allaient chuter. J'ai attendu deux ans et gagné plusieurs milliers d'euros. » Et le sud de la France n'est pas en reste.
« Seuls les biens de plus de trois millions n'ont pas chuté », explique Nicolas Descamps, directeur de l'agence immobilière de prestige Côte Ouest, au Pays basque. Là-bas, c'est la crise espagnole qui a mis fin à dix ans d'une inflation de près de 70 % : « La plus grande baisse, on l'enregistre à Hendaye, un village peuplé à moitié par des Espagnols qui ont dû vendre leurs biens. » ■
C.C.



[1] Offre réservée aux particuliers, après étude et acceptation définitive du dossier par le prêteur, La Banque Postale. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter les propositions d'offre de prêt qui vous sont faites. Toute vente ou construction est subordonnée à l'obtention du (des) prêt(s) sollicité(s). En cas de non-obtention de ce(s) prêt(s), le demandeur sera remboursé par le vendeur des sommes qu'il aura versées. [2] Sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité disponibles auprès de votre conseiller en bureau de poste ou sur notre site www.labanquepostale.fr (coût de connexion selon le fournisseur d'accès). [3] 0,15 € TTC/min + surcoût éventuel selon opérateur. [4] Coût de connexion selon le fournisseur d'accès. [5] En fonction des jours et des horaires d'ouverture. La Banque Postale – Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 3 413 734 750 € – Siège social et adresse postale : 115, rue de Sèvres – 75 275 Paris Cedex 06 – RCS Paris 421 100 645 – Code APE 6419Z, intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424.

ACHAT Les primo-accédants peuvent activer différents leviers pour acheter leur logement à bas coût

Des aides pour bien commencer

Coralie Donas

Au printemps, les projets d'achats fleurissent et les financeurs jouent la sérénade. L'objet de leur attention ? Ceux qui achètent pour la première fois leur résidence principale ou n'ont pas été propriétaires depuis deux ans. « Des banques proposent des décotes de taux pour les moins de 30 ans et les moins de 36 ans et leur réservent des prêts bonifiés de 10 000 € à 20 000 € entre 0 et 2 %», détaille Sandrine Allonier, responsable des relations banques chez le courtier VousFinancer.com.

Des prêts locaux

Ces offres sont souvent proposées par des banques locales, il est donc conseillé d'en faire le tour avant de se lancer. Localement toujours, les collectivités réservent des aides aux primo-accédants. C'est le cas par exemple du prêt Paris logement à 0 % (24 200 € pour une personne seule, 39 600 € pour les ménages), du chèque premier logement à Marseille, de premier logement à Toulouse (prêts entre 5 000 € et 18 000 €)...

Les critères diffèrent pour en bénéficier, il y a parfois des conditions de performance énergétique et de prix limité des logements visés et il faut habituellement respecter des plafonds de ressources.

Pour connaître, mieux vaut s'adresser aux agences départementales d'information pour le logement.Les primo-accédants profitent également des systèmes d'accession sociale, tels que la location-accession qui permet de devenir propriétaire après une phase d'essai en location. « Le prêt à l'accession sociale et le prêt conventionné présentent aussi des mécanismes intéressants, qui permettent à l'accédant de bénéficier de l'aide personnalisée au logement », précise Sandrine Allonier.


S. Salom-Gomis / Sipa

Le prix final d'un achat immobilier dépend aussi de l'emprunt choisi

Des offres complémentaires

Le mois d'avril, pendant lequel se tiennent de nombreux salons immobiliers, est l'occasion de profiter d'opérations spéciales qui s'ajoutent aux crédits. « Tous les ans à cette période, les banques proposent des offres préférentielles, qui peuvent être souscrites pendant un mois, observe Pascal Beuvelet, président du courtier In&Fi Crédits. Il faut profiter de la fenêtre de tir qu'on vous offre. »

Des prêts complémentaires, tels que le prêt à taux zéro + (PTZ+, pour l'achat d'un logement neuf), ou un prêt employeur d'action logement (ex-1 % logement), peuvent venir compléter l'opération de financement.

Il reste alors à soigner son profil d'emprunteur pour convaincre des banques qui sont prêteuses que l'on honnorera ses remboursements. ■

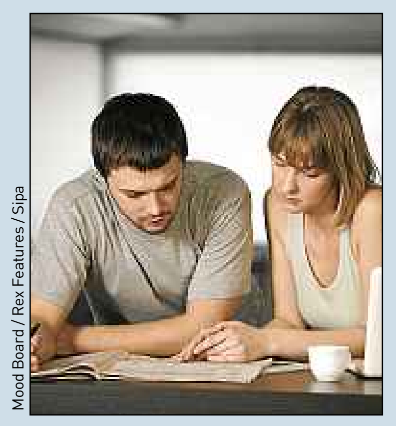
GUIDE

La marche à suivre pour se lancer à deux

Acheter en couple, ce n'est pas forcément deux fois plus de galères. Dès le départ, chacun doit déclarer clairement la part qu'il assume dans l'acquisition pour éviter d'éventuels conflits par la suite.« On a souvent tendance à assimiler le patrimoine à l'amour, alors qu'il s'agit de choses bien différentes », souligne avec humour Boris Vienne, notaire en Haute-Garonne.

L'achat d'un logement à deux entérine souvent un projet de vie commun, alors que l'encadrement de l'acquisition commune permet d'éviter les conflits en cas de séparation. Difficile donc de s'y plier, mais nécessaire, pour vivre son achat en toute sérénité.

« Il y a deux grands types d'acquisition : sous le régime de la communauté et celui de la séparation de biens, résume Boris Vienne. Dans ce deuxième cas, il est important de déclarer ce que chacun paye dans l'achat. Si un couple se sépare au bout de trois ans, il est facile de compulser les relevés de compte. Par contre, c'est plus compliqué au bout de 25 ans. » Les concubins peuvent opter pour l'indivision, qui permet là aussi de faire apparaître dans l'acte de vente ce que chacun apporte. Attention pour les personnes pacsées, le régime n'est pas le même que celui du mariage. « Les personnes pacsées ont les mêmes avantages fiscaux qu'un couple marié, mais leur protection juridique est très faible », reprend Boris Vienne. Mieux vaut prendre conseil avant de se lancer. ■ *C.D.*


Mood Board / Rex Features / Sipa

Acheter à deux nécessite réflexion.

Bienvenue dans votre nouvelle vie de propriétaire !

Vous avez décroché votre crédit et vous entrez dans une nouvelle ère, celle de propriétaire. Concrètement, qu'est-ce que cela change ? Tout d'abord, rembourser un crédit chaque mois permet de réaliser une épargne contrainte par rapport à un loyer qui est versé à fond perdu. Cette somme pourra être récupérée en cas de vente du bien.

Le propriétaire paie un impôt de plus par rapport à un locataire, la taxe foncière, et il doit assumer toutes les charges lorsqu'il est en copropriété. Le propriétaire doit aussi se montrer plus prudent et penser à avoir une petite enveloppe de sécurité en cas de gros travaux (toiture, chaudière...) qui seront à sa charge.

Un budget au long terme

Une avance qui peut éviter des situations assez problématiques, comme le souligne Pascal Beuvelet, président du courtier In&Fi Crédits. « Il faut bien avoir mesuré que si l'on est endetté à 33 %, cela permet de payer la taxe foncière et les assurances, mais laisse assez peu de trésorerie pour des dépenses complémentaires. » 14 % des acquéreurs se retrouvent dans une situation de surendettement deux ans après le début de leur emprunt, parce qu'ils ont acheté avec l'intention de finir de payer par leurs propres moyens.

> **« Il vaut mieux intégrer dans son créneau de départ 10 000 € en plus »**
> Pascal Beuvelet, de In&Fi Crédits

« Il vaut mieux intégrer dans son crédit de départ 10 000 € supplémentaires qui seront remboursés sur 25 ans en prévision de financer des futurs travaux, que d'opter pour un crédit consommation qui coûtera beaucoup plus cher et devra être remboursé en moins de temps. C'est une erreur que commettent souvent les personnes qui font construire », rappelle le président du courtier In&Fi Crédits, Pascal Beuvelet. La prudence doit cependant rester la ligne de conduite de tous les propriétaires. ■ *C.D.*

POUR UN COUP DE FOUDRE JE VEUX UNE RÉPONSE ÉCLAIR

NOUVEAU SITE e-immobilier

e-immobilier.credit-agricole.fr

Pour votre prêt immobilier : une réponse immédiate pouvant aller jusqu'à l'accord de principe.

Offre réservée aux particuliers, sous conditions d'éligibilité de votre demande de financement immobilier, et délivrée uniquement sur Internet. L'accord de principe ne constitue pas une offre ferme et définitive de prêt immobilier dont l'émission reste conditionnée à l'examen et à l'étude des éléments de votre dossier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur, après un entretien avec votre conseiller. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de prêt immobilier pour l'accepter. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.



Le bon sens a de l'avenir

02/2014 – Édité par Crédit Agricole S.A., agréé en tant qu'établissement de crédit – Siège social : 12, place des États-Unis, 92127 Montrouge Cedex – Capital social : 7 504 769 991 € – 784 608 416 RCS Nanterre. Crédit photo : SLOUBATON/CAPAPICTURES. BETC

LÉGISLATION La loi Alur va entraîner des changements dans les rapports entre bailleurs et locataires

Une loi au service des locataires

Coralie Donas

La loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur), entrée en vigueur le 27 mars dernier, modifie un certain nombre de points pour les locataires et les propriétaires. Ceux-ci concernent surtout les nouveaux loyers, mais d'autres, à l'image de la souscription de l'assurance par le propriétaire, touchent tous les baux existants.

› **Des relations simplifiées.** Un contrat de bail type, dont le contenu sera précisé par décret, apportera de nouvelles mentions aux contrats existants, comme le montant du dernier loyer appliqué, le loyer de référence, une liste des équipements et la description des travaux effectués depuis la fin du dernier contrat. Les états des lieux d'entrée et de sortie seront aussi revus. Un décret définira une liste de pièces exigibles par le bailleur du locataire au moment de sa sélection. « Cela sera plus simple pour les deux parties », observe l'Agence nationale pour l'information sur le logement.

› **Prescription.** La régularisation tardive des charges est prescrite au bout de 3 ans, contre 5 ans auparavant, et la révision du loyer peut être exercée dans un délai d'un an. Le propriétaire doit tenir à la disposition du locataire le décompte par nature des charges pendant six mois.

› **Rupture de bail.** Le préavis du locataire qui souhaite quitter son logement (loué nu) est réduit à un mois contre trois mois auparavant dans les zones tendues. Ce délai s'applique aussi au locataire qui obtient un logement social et aux personnes bénéficiant de l'allocation adulte handicapé. Le délai de restitution du dépôt de garantie est ramené de deux à un mois si l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée. Au-delà, le bailleur devra une pénalité de 10% du montant du dépôt par mois.

Le préavis du locataire qui veut quitter son logement est réduit à un mois contre trois avant.

› **Frais d'agence.** Le bailleur qui confie la mise en location de son bien à un professionnel en assume les honoraires. Le locataire sera quant à lui redevable de la moitié des frais (plafonnés) de l'état des lieux, de la rédaction du bail, de la visite et de la constitution de son dossier.

› **Assurance logement.** Le bailleur aura la possibilité de prendre une assurance pour le compte du locataire si celui-ci ne lui a pas présenté d'attestation d'assurance un mois après une mise en demeure. ■

Les loyers des petites surfaces encadrés ?

Si, lors de son annonce, la mesure sur l'encadrement des loyers a fait craindre aux bailleurs des baisses drastiques de loyers, il faudra attendre les premières applications et les décrets pour juger sur pièces.
L'encadrement devrait toucher en priorité les petites et moyennes surfaces, qui affichent les loyers au mètre carré les plus élevés. Lorsqu'ils dépasseront le loyer de référence majoré de 20%, ils devront être ramenés en dessous.
En se basant sur les données de l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, le ministère du Logement et de l'Egalité des territoires donne l'exemple d'un studio de 26 m² dans le 6e arrondissement dont le loyer hors charges pourrait passer de 1000 € à 800 €. Mais il n'y aura pas de baisses pour les loyers qui sont déjà aux prix du marché et les baisses ne seront pas toutes de ce niveau en fonction des villes et quartiers concernés.
La loi prévoit également un complément de loyer possible au-delà du loyer de référence majoré, pour les logements présentant des caractéristiques particulières de confort et de situation, qui restent à définir par décret. ■ *C.D.*


Purestock / Sipa
Les relations entre les bailleurs et les locataires seront désormais beaucoup plus encadrées grâce à la loi Alur.

Les prix revus à la baisse dans les zones tendues

La grande mesure de la loi Alur, l'encadrement des loyers, n'a dans les faits pas démarré. Ce sera le cas en Ile-de-France cet automne et en 2015 dans le reste de la France.
Elle concernera les 28 agglomérations de plus de 50000 habitants où il existe un déséquilibre fort entre l'offre et la demande qui entraîne des difficultés d'accès au logement. Ces villes, également soumises à la taxe des logements vacants, sont aussi dites « zones tendues ». Parmi elles, Annecy, Bordeaux, Genève-Anemasse, Lille, Lyon, Montpellier, Paris, Strasbourg et Toulouse...
Les loyers des communes comprises dans ces zones seront fixés par décret. Ces zones seront dotées d'un observatoire local des loyers, agréé par l'Etat, pour recenser les loyers pratiqués. 19 observatoires pilotes ont déjà été mis en place. Les données ainsi récoltées, supervisées par un comité scientifique indépendant national, serviront de base aux préfets pour fixer chaque année pour chaque catégorie de logement et par quartier, un loyer de référence, un loyer de référence majoré de 20% et un loyer de référence minoré de 30 % (celui-ci servira de base pour augmenter un loyer sous-évalué). Le propriétaire-bailleur devra fixer son loyer dans la limite du loyer de référence majoré. ■ *C.D.*







LE 4 AVRIL
EN BLU-RAY 3D, BLU-RAY, DVD,

et à l'achat ou en location en Vidéo à la demande sur la TV d'Orange* avec le meilleur de Disney sur Disneytek

RETROUVEZ TOUT L'UNIVERS DU FILM SUR Disney.fr





*Vidéo à la demande pour les clients internet TV d'Orange.
Tarifs et conditions sur orange.fr

Le Rewind



Retrouvez l'émission décalée qui revient sur les faits insolites du jour.



FIRE TV Un boîtier de vidéo en streaming

Amazon dans la jungle de la télé

Anaëlle Grondin

Après des mois de rumeurs, la firme américaine a présenté mercredi à New York un boîtier permettant de regarder des films et séries sur son téléviseur. Baptisé Amazon Fire TV, le petit appareil noir permet, selon Peter Larsen, un dirigeant d'Amazon, de « simplifier » le visionnage de vidéos en streaming.

› L'appareil. Amazon Fire TV dispose d'un processeur quad-core, intègre 2 Go de RAM et supporte la résolution 1080p. Amazon assure qu'il est trois fois plus performant que les produits concurrents. La box fonctionne sous Android et s'accompagne d'une télécommande connectée en Bluetooth.

› Des films et séries. Il va permettre à ses utilisateurs de regarder les films et séries de la plateforme Amazon, mais pas seulement. L'entreprise a beaucoup insisté sur l'écosystème ouvert, permettant de regarder toute une série de services, y compris concurrents, comme Hulu, Netflix ou YouTube.

› Des jeux vidéo. Le boîtier permet aussi de jouer. Le géant a noué des partenariats avec Disney, Electronic Arts et d'autres éditeurs de jeux vidéo.

› Le prix. Fire TV est commercialisé outre-Atlantique à 99 dollars. C'est plus que la clé HDMI de Google, Chromecast, et un peu moins que l'Apple TV. ■



D. Bondareff / AP / Sipa

Fire TV est en vente à 99 dollars outre-Atlantique.

ASSISTANT

La réponse de Microsoft à Siri

« J'absorbe tout l'Internet. Bonjour, je m'appelle Cortana. » La voix est féminine et agréable, et, selon Microsoft, il s'agit du « premier véritable assistant personnel intelligent pour smartphone ». Dans la pratique, Cortana constitue un hybride prometteur entre Siri et Google Now. Elle comprend le langage humain et répond à des questions factuelles (« Va-t-il pleuvoir demain ? », « Quel âge a Obama ? » etc.). Comme Google Now, elle se connecte aux mails de l'utilisateur pour offrir des notifications contextualisées comme « il y a des bouchons, pars dans 10 minutes pour ne pas rater ton vol ». Pourquoi « Cortana » ? « Car c'est mieux que Microsoft Service Pack IA 2.1 », plaisante celle qui est nommée d'après l'intelligence artificielle du jeu « Halo ». Elle arrive en bêta avec la mise à jour Windows Phone 8.1 lancée mercredi par Microsoft lors de sa conférence Build. Les premiers smartphones qui en bénéficieront débarqueront « fin avril ou début mai ». L'assistant sera ouvert aux développeurs pour qu'ils puissent en tirer parti dans leurs apps. ■ *P.B., à San Francisco*





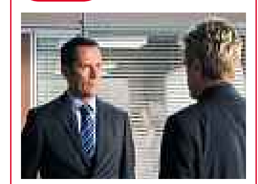




TF1



20.55 Série



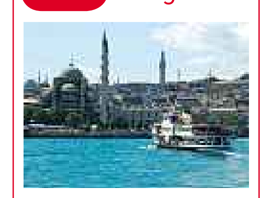
Section de recherches

«Haute tension». (Fr., 2014). Avec **Xavier Deluc, Christian Vadim, Chrystelle Labaude.**
Un policier chargé de la protection d'un célébrité est prend la fuite.

21.55 Section de recherches Série.
23.55 New York, section criminelle Série.

France 2

20.45 Magazine



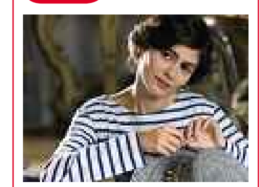
Envoyé spécial

Présenté par Guilaine Chenu, Françoise Joly.
«La prison hors les murs». «Turquie, un modèle à bout de souffle». En Turquie, rencontre avec les «gagnants» et les «perdants» de l'ère Erdogan.

22.20 Complément d'enquête Magazine.
23.30 Alcaline le mag

France 3

20.45 Film



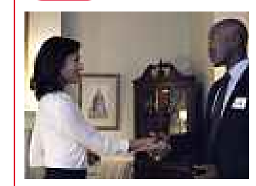
Coco avant Chanel

✪✪ Drame d'Anne Fontaine (Fr., 2009). 1h45. Avec **Audrey Tautou, Benoît Poelvoorde, Alessandro Nivola.**
Comment Gabrielle devint Coco Chanel.

22.45 Grand Soir 3
23.40 L'Ombre d'un doute Magazine. «Versailles, théâtre de l'Histoire».

Canal+

20.55 Série



House of Cards

«Chapter 21». (USA, 2014). Avec **Kevin Spacey, Molly Parker, Mahershala Ali.**
Frank Underwood déploie des trésors d'ingéniosité pour convaincre le Président de construire le pont.

21.45 House of Cards Série.
22.30 The Big C Série (2 épisodes).

Arte

20.50 Série



Carta a Eva

«Episode 1». (Esp., 2012). Avec **Julieta Cardinali, Ana Torrent, Malena Alterio.**
En 1946, l'Espagne franquiste est isolée. Invité par Franco, Perón décline, de peur de froisser les Américains.

22.15 Carta a Eva Série. «Episode 2».
23.45 Dracula ✪✪✪ Fantastique.

M6

20.50 Jeu



Qu'est-ce que je sais vraiment ?

Présenté par K. Le Marchand, S. Plaza. Invités : Anne Roumanoff, Tarek Boudali, Clara Morgane, Mustapha El Atrassi.
Clara Morgane affronte l'humoriste Anne Roumanoff.

23.15 Maison à vendre Magazine.
01.05 The Killing Série (2 épisodes).

FRANCE 4

20.45 Sherlock
Téléfilm de Jeremy Lovering (G.-B., 2014). «Le cerceuil vide». Avec **Benedict Cumberbatch**.
22.10 Sherlock : l'enquête Documentaire.

FRANCE 5

20.40 La Grande Librairie
Magazine. Présenté par François Busnel. Invités : Marc Dugain, Tim Willocks, Sandrine Collette.
21.40 Duels Documentaire.

W9

20.50 Football
Ligue Europa. Quart de finale aller. Lyon / Juventus Turin (Ita.) En direct.
23.00 100% Foot
Magazine. Présenté par Vincent Couëffé. En direct.

TMC

20.55 La Boum
Comédie de Claude Pinoteau (Fr., 1980). Avec **Sophie Marceau**. Une adolescente connaît ses premiers émois.
22.50 L'Etudiante

D8

20.50 La Fin des temps
Fantastique (USA, 1999). Avec **Arnold Schwarzenegger**. Un ancien policier s'oppose à Satan lui-même.
23.00 Touche pas à mon poste ! Divertissement.

NRJ 12

20.50 Tellement vrai
Magazine. Présenté par M. Delormeau. «Quelques années plus tard : que sont-ils devenus ?»
22.40 Tellement vrai «édition spéciale»

FOOTBALL

Le Barça interdit de transferts

Coup de tonnerre en Catalogne. La Commission de discipline de la Fifa a sanctionné mercredi le FC Barcelone, coupable d'avoir dérogé aux règles sur la signature d'une dizaine de joueurs mineurs. Le club catalan est interdit de transfert sur deux périodes de mercato consécutives. Aucun nouveau joueur ne rejoindra donc l'effectif catalan avant au moins un an. Cette interdiction d'acheter est une peine très lourde pour le club, dont plusieurs cadres sont sur le départ et qui a grand besoin de sang neuf. Ces derniers mois, le FC Barcelone a vu son image souillée par une série de scandales : audition de Lionel Messi par un juge dans une affaire d'évasion fiscale présumée; démission du président Sandro Rosell, visé par une plainte concernant le transfert de Neymar; et mise en examen du Barça, soupçonné de «délit contre le Trésor public» espagnol dans le cadre du recrutement du Brésilien. Le Barça a fait appel de la sanction de la Fifa. ■

20 SECONDES

DROITS TÉLÉ

Les candidats se dévoilent

Ce sera un match à cinq. Canal+, beIN Sports, Orange, Eurosport et le groupe L'Equipe ont chacun déposé un dossier de candidature pour l'obtention des droits télé du foot sur la période 2016-2020. La Ligue de football professionnel (LFP) annoncera vendredi la répartition des lots.

NATATION

Le champion olympique était accro aux somnifères

L'ancien nageur australien Grant Hackett, double médaillé d'or olympique, est sorti de cure de désintoxication. Il s'était fait soigner pour dépendance au Stilnox, un somnifère prescrit aux athlètes de haut niveau qui souffrent de troubles du sommeil avant d'importants rendez-vous sportifs.

LIGUE DES CHAMPIONS Le PSG a dominé Chelsea (3-1) en quart de finale aller

Paris a mis le bleu de travail

Julien Laloye

Javier Pastore. On avait oublié qu'il était sur le banc de touche. Qu'il était joueur du PSG tout court, d'ailleurs. Et puis on était déjà bien content que Paris s'en sorte avec une victoire, même étriquée. Jusqu'à cette action sublime. Sur le côté droit de la surface, café crème inclus sur la moitié de la défense de Chelsea avant de tromper Cech au ras du poteau (3-1, 90e). Oh, il ne garantit pas la qualification pour les demi-finales de la Ligue des champions pour autant, mais la récolte n'a pas été mauvaise fille avec une équipe du PSG qui s'est un peu perdue après une entame pourtant idéale, grâce à un but de Lavezzi sur la première attaque de la soirée (3e).


C. Ena / AP / Sipa

Pastore félicité par ses coéquipiers après son but en toute fin de match.

Ibra absent au retour ?

Cela aurait dû lui faciliter les choses, mais c'est le contraire qui s'est produit. Paris a commencé à jouer dans ses tranchées, comme une équipe de Mourinho, le sérieux en moins. Le milieu a succombé à son péché mignon, c'est-à-dire perdre des ballons faciles. Verratti aurait même mérité une ou deux fessées en première mi-temps, au moment où les Blues avaient repris le contrôle du match. Hazard a égalisé sur un penalty bêtement concédé par Thiago Silva (25e), et le Belge aurait même pu faire mieux si le poteau n'avait pas repoussé sa volée dans la foulée. Heureusement, la mi-temps a fait du bien aux Parisiens, même s'il y avait au moins un non-match de trop entre celui de Cavani et celui d'Ibrahimovic. Le Suédois a en plus été fauché par un claquage qui devrait lui faire rater le match retour. Si on était mauvaise langue, on dirait que Lucas, son remplaçant, a tout fait mieux que lui, en plus de donner un autre équilibre au PSG au moment de son entrée. Paris menait déjà 2-1, grâce à un bon coup franc de Lavezzi, excellent mercredi soir, prolongé contre son camp par David Luiz (61e). Une demi-heure plus tard, il avait définitivement tourné le dos à Mourinho et ses hommes. Pourvu que ça dure une semaine de plus. ■

Madrid déroule face au Borussia Dortmund

Grand favori de la compétition avec le Bayern Munich, le Real Madrid a parfaitement maîtrisé son quart de finale aller mercredi soir à domicile contre Dortmund (3-0). Une ouverture du score signée Bale dès la 3e minute, puis une réalisation d'Isco (27e) ont mis les Merengue à l'abri avant la pause. Cristiano Ronaldo (57e) a alourdi la marque au retour des vestiaires. Les hommes de Carlo Ancelotti ont donc un pied en demi-finales.


P. Fayolle / Sipa

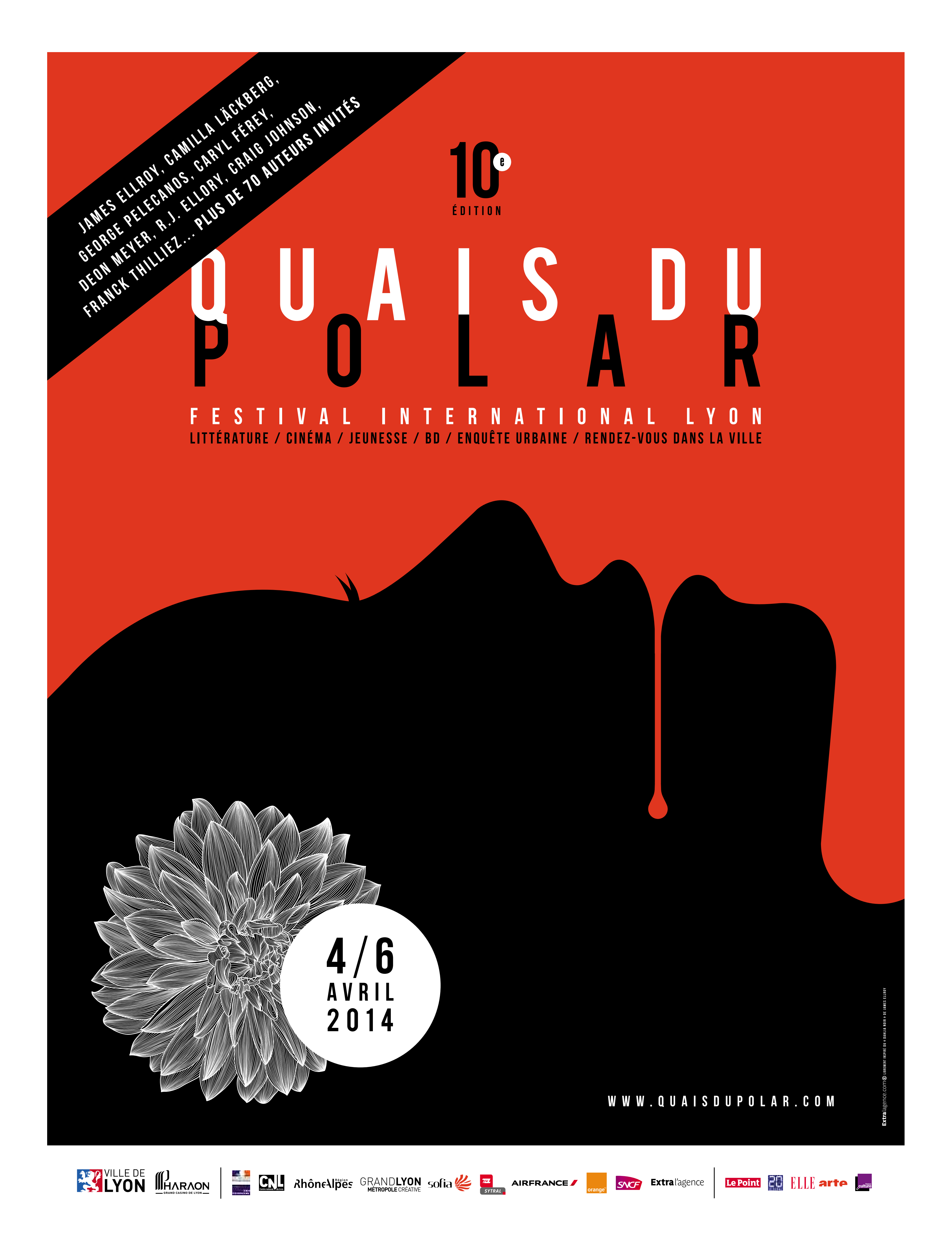
Le Lyonnais Alexandre Lacazette.

FOOTBALL

L'OL ne craint pas la Vieille Dame

Pas question de jouer les victimes. Ce jeudi, à Gerland, l'OL jouera son va-tout face à la Juventus de Turin, en quart de finale aller de Ligue Europa. « Le rapport de force est déséquilibré, admet Rémi Garde, le coach lyonnais. Mais sur deux matchs, il y a parfois des miracles. C'est dans ce genre de rencontre où nous n'avons pas grand-chose à perdre qu'on peut se sublimer. » D'autant que le groupe lyonnais a pris goût aux joutes continentales. « Il ne faut pas se satisfaire d'avoir atteint ce stade de la compétition, mais jouer la petite chance que nous avons, estime le milieu offensif Steed Malbranque. Ce sera difficile. Il faudra être disciplinés défensivement pour créer l'exploit. » « C'est l'occasion de nous étalonner et de grandir », conclut Rémi Garde, qui rêve de faire chuter la Vieille Dame le jour de son 48e anniversaire. ■

A Lyon, Stéphane Marteau


JAMES ELLROY, CAMILLA LÄCKBERG,
GEORGE PELECANOS, CARYL FÉREY,
DEON MEYER, R.J. ELLORY, CRAIG JOHNSON,
FRANCK THILLIEZ... PLUS DE 70 AUTEURS INVITÉS
10e
ÉDITION
QUAIS DU
POLAR
FESTIVAL INTERNATIONAL LYON
LITTÉRATURE / CINÉMA / JEUNESSE / BD / ENQUÊTE URBAINE / RENDEZ-VOUS DANS LA VILLE
4/6
AVRIL
2014
WWW.QUAISDUPOLAR.COM
Extra l'agence.com
VILLE DE LYON
PHARAON
GRAND CASINO DE LYON
CNL
RhôneAlpes Région
GRANDLYON
MÉTROPOLE CRÉATIVE
sofia
SYTRAL
AIRFRANCE
orange
SNCF
Extra l'agence
Le Point
20
ELLE
arte
culture

LES 15 JOURS FNAC



DU 03 MARS AU 6 AVRIL



MacBook Pro avec écran Retina 13,3"

INTEL CORE I5 À 2,4 GHZ - 128 Go SSD - **RAM 8 Go**

1279€90

Au lieu de ~~1399€90~~

-120€(1)

REMISE ADHÉRENT

0,30€ d'éco-part. inclus

SOUS LES PIXELS, LA PUISSANCE

ENCEINTE BLUETOOTH BOSE

SOUNDLINK II NYLON



~~299€90~~

199€90

JUSQU'À -100€(2) DE REMISE IMMÉDIATE

0,10€ d'éco-part. inclus

BARRE DE SON SAMSUNG

HW-F550 NOIR 310 W



~~499€90~~

349€90

-30%(1)

REMISE ADHÉRENT

1€ d'éco-part. inclus

LA FNAC FAIT SON CINÉMA



3 DVD = 20€(3)

CONSOLE PS3 500 Go



249€90

50€(4)

EN CHÈQUE CADEAU

0,30€ d'éco-part. inclus

TABLETTE TACTILE ACER

ICONIA B1-710 7" 16 Go



~~129€90~~

99€90

-30€(1)

REMISE ADHÉRENT

0,04€ d'éco-part. inclus

SAMSUNG GALAXY S3 4G



~~349€~~

249€

JUSQU'À -100€(5)

0,10€ d'éco-part. inclus

DAS = 0,244 W/kg

JOURNÉES EXCEPTIONNELLES ADHÉRENTS DU 4 AU 6 AVRIL

10€ OFFERTS TOUS LES **100€** D'ACHAT(6)



Le DAS (débit d'absorption spécifique) des téléphones mobiles quantifie le niveau d'exposition maximal de l'utilisateur aux ondes électromagnétiques, pour utilisation à l'oreille. La réglementation française impose que le DAS ne dépasse pas 2 W/kg.

Sauf mention contraire, toutes les offres présentées ci-dessus sont réservées aux adhérents sur présentation de la carte Fnac en cours de validité, dans tous les magasins fnac participants et sur fnac.com (produits vendus et expédiés par fnac.com). Ces offres sont non cumulables avec toute autre remise ou promotion, réservée ou non aux adhérents. Dans la limite des stocks disponibles.

(1) Offre de remise immédiate valable du 21 mars au 06 avril 2014. (2) Offre de remise immédiate de 100€ réservée aux adhérents, valable du 21/03 au 06/04. Offre de remise immédiate tous clients de 50€ valable du 21/03 au 06/04 (3) Offre valable du 21/03 au 06/04 pour l'achat lors d'un même passage en caisse de 3 DVD à 13€ portant le sticker de l'offre (4) Offre valable du 21/03 au 06/04. Votre compte fidélité sera automatiquement crédité du montant indiqué en chèque cadeau. Le cumul de 10€ sur le compte fidélité donne droit à un chèque-cadeau Fnac de 10€ valable en magasin et sur fnac.com pour un achat de plus de 10€ hors livre, coffrets et cartes cadeaux, tirages photos, carte de téléphonie, abonnements téléphoniques, billetterie et voyage. (5) Offre de remise immédiate de 50€ valable du 21 mars au 06 avril 2014. Offre de remboursement différé de 50€ jusqu'au 31 mars, voir conditions en magasin et sur samsung.fr. (6) Offre valable du 4 au 6 avril 2014 pour tout achat effectué dans votre magasin ou sur fnac.com. En magasin, l'adhérent peut choisir entre son avantage permanent de -5% sur les produits éligibles et la présente offre. Sur fnac.com la présente offre est automatiquement appliquée en remplacement de l'avantage permanent de -5% sur les produits éligibles (produits vendus et expédiés par fnac.com). Le compte fidélité de l'adhérent sera automatiquement crédité de 10€ tous les 100€ d'achat lors d'un même passage en caisse (hors livres, affaires de fnac, offres adhérents, éco-part, prix spécial internet, petits prix Fnac, carte cadeau, coffrets cadeaux, chèques cadeaux fnac.com, téléchargement, tirages photo, billetterie et voyages ainsi que les produits identifiés comme ne pouvant bénéficier d'aucune remise ou opération promotionnelle).

FNAC SA - RCS CRETEIL 775 661 390